TRANSPORDIAMET

LEONHARD WEISS VIATER OÜ
a.printsmann@leonhard-weiss.com
Vesse 8
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 16.10.2026 /

Meie 03.11.2026 nr 8-1/21-326/18158-3

11230 Kergliiklustee ja tänavavalgustuse lõpptähtaeg

Täname esitatud selgituste ja täiendava pöördumise eest.

Tellija mõistab, et ehitustööde käigus ilmnenud arheoloogiline leid ning Muinsuskaitseameti täpsustunud juhistest ja nõuetest tulenevad täiendavad piirangud on mõjutanud kõnealuses töölõigus tööde kavandamist ja teostamist. Tellija on valmis arvestama, et vähemalt osa nimetatud asjaoludest ja nende tegelikust ulatusest ei pruukinud olla enne tööde alustamist täielikult ette nähtavad. Tellija möönab asjaolude osalist ettenägematust, kuid see ei muuda Tellija varasemaid seisukohti ega välista Töövõtja vastutust. Tellija hinnangul tuleb tekkinud täiendavate kulude puhul eristada Töövõtja kohustuste raames tema kanda jäävaid kulusid sellistest kuludest, mille kandmine võib olla põhjendatud poolte vahel jagada. Kulude jaotuse hindamisel tuleb arvestada, et Töövõtja on hankemenetluses esitanud konkreetse hinnapakkumuse (sh kulurida „Muinsuskaitseline uuring“), mille alusel on kujunenud lepingu hind ning mille koostamisel ja hankes osalemisel on Töövõtja pidanud arvestama lepingust ja selle dokumentidest tulenevate kohustuste ning riskidega. Seetõttu on vajalik eristada kulusid, mis kuuluvad lepingu alusel Töövõtja tavapärase kohustuse ja riskide hulka, kuludest, mis võivad tuleneda algselt ettenägematutest asjaoludest ning mille puhul võib olla põhjendatud poolte vastutuse ja kulude täiendav hindamine.

Tellija peab vajalikuks, et Töövõtja esitaks oma ettepaneku kulude jaotuse kohta koos asjakohaste põhjendustega. Töövõtjal tuleb kulude jaotamise ettepanekus eraldi välja tuua, millised kulud olid tema hinnapakkumuses juba arvestatud ning millised täiendavad kulud on tekkinud asjaoludest, millega pakkumise koostamisel ei olnud võimalik mõistlikult arvestada. Täiendavate kulude puhul tuleb ära näidata nende tekkimise alus, suurus ja seos ilmnenud asjaoludega. Tellija ei välista praeguses etapis võimalust arutada põhjendatud ja dokumentaalselt tõendatud täiendavate kulude jaotust poolte vahel. Valmisolek kulude jaotust arutada ei tähenda Tellija nõustumist Töövõtja seisukohtadega kulude tekkimise põhjuste ja vastutuse osas ega kohustust katta Töövõtja esitatud kulusid täielikult või osaliselt. Kulude võimalik jaotus saab põhineda üksnes konkreetsete kulude, nende tekkimise põhjuste ning poolte kohustuste ja vastutuse hindamisel.

Tellija eesmärk on jõuda koostöös Töövõtjaga tegelikke asjaolusid ja poolte kohustusi arvestava põhjendatud ning mõlema poole huve tasakaalustava lahenduseni.

Kuna uuringute kestuse ja tulemuste tõttu ei ole tööde jätkamise aega praegu võimalik täpselt määrata, teeb Transpordiamet ettepaneku pikendada lepingu tähtaega ühe kuu võrra alates kuupäevast, mil arheoloog ja Muinsuskaitseamet kinnitavad tööde jätkamise võimalikkust.

Lepingu pikem täitmise tähtaeg kehtib üksnes kergliiklustee PK 3+75A–5+00A lõigu osas ning selle kohta vormistatakse lepingu muudatus. Muus osas tuleb lepingulised kohustused täita tähtaegselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Diana Dvoretskaja
ehituse projektijuht
Põhja osakonna ehituse üksus

/*Lisaadressaadid: Tanel Tammemägi
Karl Kohler
Karel Saar
Erki Ruben

Diana Dvoretskaja
55536683, Diana.Dvoretskaja@transpordiamet.ee